

Ostrowiec Św. dnia 05.03.2019 r.

**Biuro Usług Budowlanych
Szczepan Pożoga
os. Rosochy 34/37
27-400 Ostrowiec Św.**

E-I/ 102 / 1 /19

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki” w Ostrowcu Św., os. Stawki 47 zaprasza do złożenia oferty na:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa parkingów na ok. 58 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem, drogą manewrową, poszerzeniem drogi dojazdowej w rejonie budynków nr 35-37 i 41-44 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.,
- pełnienie funkcji Przedstawiciela Inwestora sprawującego nadzór nad robotami:
 - „ Remont parkingu, chodników i schodów zewnętrznych przy bud. nr 5 na os. Ogrody w Ostrowcu Św.”,
 - „Budowa siłowni zewnętrznej pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 25-27 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”,
 - „Budowa placu zabaw w rejonie budynków nr 31-34 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”

Szczegółowe informacje dotyczące zamówienia, w tym zakres wymaganych czynności podczas wykonywania usługi oraz sposób przygotowania oferty znajdują się w załączonej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Oferty należy złożyć w Sekretariacie SM Krzemionki”, os. Stawki 47, 27 – 400 Ostrowiec Św.

Informacje dotyczące zamówienia, w tym przygotowania oferty można uzyskać w siedzibie Spółdzielni pok. nr 14 lub 15 a, tel. 41 262 48 85 lub 41 262 43 00 wew. 134

Termin składania ofert – **do 18.03.2019 r. do godz. 14.00**

Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi na podstawie porównania ofert złożonych przez zaproszonych wykonawców.

Szczegółowe warunki zamówienia zostaną określone w umowie.

Załącznik: SIWZ

Odnymatem

05.03.2019

Pożoga Szczepan

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Miroslaw Kucmanczyk
Miroslaw Kucmanczyk

Ostrowiec Św. dnia 05.03.2019 r.

MTO PROJEKT
Milena Olichwirowicz - Tomala
os. Stawki 98/24
27-400 Ostrowiec Św.

E-I/100 / 19

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki” w Ostrowcu Św., os. Stawki 47 zaprasza do złożenia oferty na:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa parkingów na ok. 58 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem, drogą manewrową, poszerzeniem drogi dojazdowej w rejonie budynków nr 35-37 i 41-44 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.,
- pełnienie funkcji Przedstawiciela Inwestora sprawującego nadzór nad robotami:
 - „ Remont parkingu, chodników i schodów zewnętrznych przy bud. nr 5 na os. Ogrody w Ostrowcu Św.”,
 - „Budowa siłowni zewnętrznej pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 25-27 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”,
 - „Budowa placu zabaw w rejonie budynków nr 31-34 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”

Szczegółowe informacje dotyczące zamówienia, w tym zakres wymaganych czynności podczas wykonywania usługi oraz sposób przygotowania oferty znajdują się w załączonej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Oferty należy złożyć w Sekretariacie SM Krzemionki”, os. Stawki 47, 27 – 400 Ostrowiec Św.


Informacje dotyczące zamówienia, w tym przygotowania oferty można uzyskać w siedzibie Spółdzielni pok. nr 14 lub 15 a, tel. 41 262 48 85 lub 41 262 43 00 wew. 134

Termin składania ofert – **do 18.03.2019 r. do godz. 14.00**

Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi na podstawie porównania ofert złożonych przez zaproszonych wykonawców.

Szczegółowe warunki zamówienia zostaną określone w umowie.

Załącznik: SIWZ

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim

Mirosław Kazimarczyk

Ostrowiec Św.
Milena Olichwirowicz - Tomala
05.03.2019

Ostrowiec Św. dnia 05.03.2019 r.

**Zakład Remontowo-Budowlany
Jan Choina
ul. Boernerka 6
27 – 400 Ostrowiec Św.**

E-I/103 / 19

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki” w Ostrowcu Św., os. Stawki 47 zaprasza do złożenia oferty na:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa parkingów na ok. 58 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem, drogą manewrową, poszerzeniem drogi dojazdowej w rejonie budynków nr 35-37 i 41-44 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.,
- pełnienie funkcji Przedstawiciela Inwestora sprawującego nadzór nad robotami:
 - „ Remont parkingu, chodników i schodów zewnętrznych przy bud. nr 5 na os. Ogrody w Ostrowcu Św.”,
 - „Budowa siłowni zewnętrznej pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 25-27 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”,
 - „Budowa placu zabaw w rejonie budynków nr 31-34 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”

Szczegółowe informacje dotyczące zamówienia, w tym zakres wymaganych czynności podczas wykonywania usługi oraz sposób przygotowania oferty znajdują się w załączonej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Oferty należy złożyć w Sekretariacie SM Krzemionki”, os. Stawki 47, 27 – 400 Ostrowiec Św.

Informacje dotyczące zamówienia, w tym przygotowania oferty można uzyskać w siedzibie Spółdzielni pok. nr 14 lub 15 a, tel. 41 262 48 85 lub 41 262 43 00 wew. 134

Termin składania ofert – **do 18.03.2019 r. do godz. 14.00**

Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi na podstawie porównania ofert złożonych przez zaproszonych wykonawców.

Szczegółowe warunki zamówienia zostaną określone w umowie.

Załącznik: SIWZ

Jan Choina
05.03.2019
choina.ju

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Mirosław Kaczmarczyk
Mirosław Kaczmarczyk

Ostrowiec Św. dnia 05.03.2019 r.

Usługi Budowlane RWKNP
Janusz Pudło
Os. Pułanki 18/67
27-400 Ostrowiec Św.

E-I/ 99 / 19

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki” w Ostrowcu Św., os. Stawki 47 zaprasza do złożenia oferty na:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa parkingów na ok. 58 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem, drogą manewrową, poszerzeniem drogi dojazdowej w rejonie budynków nr 35-37 i 41-44 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.,
- pełnienie funkcji Przedstawiciela Inwestora sprawującego nadzór nad robotami:
„ Remont parkingu, chodników i schodów zewnętrznych przy bud. nr 5 na os. Ogrody w Ostrowcu Św.”,
„Budowa siłowni zewnętrznej pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 25-27 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”,
„Budowa placu zabaw w rejonie budynków nr 31-34 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”

Szczegółowe informacje dotyczące zamówienia, w tym zakres wymaganych czynności podczas wykonywania usługi oraz sposób przygotowania oferty znajdują się w załączonej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Oferty należy złożyć w Sekretariacie SM Krzemionki”, os. Stawki 47, 27 – 400 Ostrowiec Św.

Informacje dotyczące zamówienia, w tym przygotowania oferty można uzyskać w siedzibie Spółdzielni pok. nr 14 lub 15 a, tel. 41 262 48 85 lub 41 262 43 00 wew. 134

Termin składania ofert – do 18.03.2019 r. do godz. 14.00

Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi na podstawie porównania ofert złożonych przez zaproszonych wykonawców.

Szczegółowe warunki zamówienia zostaną określone w umowie.

Załącznik: SIWZ

Oferta złożona
dnia 05.03.2019.

Janusz Pudło

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Miroslaw Kaczmarek
Miroslaw Kaczmarek

Ostrowiec Św. dnia 05.03.2019 r.

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
WEKTOR - Tomasz Hertman
Zgórsko, ul. Ogrodowa 13
26 – 052 Sitkówka Nowiny**

E-I/ 98 / 340 / 19

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki” w Ostrowcu Św., os. Stawki 47 zaprasza do złożenia oferty na:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa parkingów na ok. 58 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem, drogą manewrową, poszerzeniem drogi dojazdowej w rejonie budynków nr 35-37 i 41-44 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.,
- pełnienie funkcji Przedstawiciela Inwestora sprawującego nadzór nad robotami:
„ Remont parkingu, chodników i schodów zewnętrznych przy bud. nr 5 na os. Ogrody w Ostrowcu Św.”,
„Budowa siłowni zewnętrznej pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 25-27 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”,
„Budowa placu zabaw w rejonie budynków nr 31-34 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”

Szczegółowe informacje dotyczące zamówienia, w tym zakres wymaganych czynności podczas wykonywania usługi oraz sposób przygotowania oferty znajdują się w załączonej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Oferty należy złożyć w Sekretariacie SM Krzemionki”, os. Stawki 47, 27 – 400 Ostrowiec Św. Informacje dotyczące zamówienia, w tym przygotowania oferty można uzyskać w siedzibie Spółdzielni pok. nr 14 lub 15 a, tel. 41 262 48 85 lub 41 262 43 00 wew. 134

Termin składania ofert – **do 18.03.2019 r. do godz. 14.00**

Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi na podstawie porównania ofert złożonych przez zaproszonych wykonawców.

Szczegółowe warunki zamówienia zostaną określone w umowie.

Załącznik: SIWZ

**Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Mirosław Kaczmarczyk**



Ostrowiec Św. dnia 05.03.2019 r.

PHU PION
Szymon Mucha
ul. Wiatraczna 16
27-415 Janik

E-I/101 / 19

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki” w Ostrowcu Św., os. Stawki 47 zaprasza do złożenia oferty na:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa parkingów na ok. 58 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem, drogą manewrową, poszerzeniem drogi dojazdowej w rejonie budynków nr 35-37 i 41-44 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.,
- pełnienie funkcji Przedstawiciela Inwestora sprawującego nadzór nad robotami:
 - „ Remont parkingu, chodników i schodów zewnętrznych przy bud. nr 5 na os. Ogrody w Ostrowcu Św.”,
 - „Budowa siłowni zewnętrznej pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 25-27 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”,
 - „Budowa placu zabaw w rejonie budynków nr 31-34 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”

Szczegółowe informacje dotyczące zamówienia, w tym zakres wymaganych czynności podczas wykonywania usługi oraz sposób przygotowania oferty znajdują się w załączonej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Oferty należy złożyć w Sekretariacie SM Krzemionki”, os. Stawki 47, 27 – 400 Ostrowiec Św. Informacje dotyczące zamówienia, w tym przygotowania oferty można uzyskać w siedzibie Spółdzielni pok. nr 14 lub 15 a, tel. 41 262 48 85 lub 41 262 43 00 wew. 134

Termin składania ofert – **do 18.03.2019 r. do godz. 14.00**

Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi na podstawie porównania ofert złożonych przez zaproszonych wykonawców.

Szczegółowe warunki zamówienia zostaną określone w umowie.

Załącznik: SIWZ

05 03 2019
Szymon Mucha

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krzemionki"
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Miroslaw Koczmarczyk

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Przedmiot zamówienia:

„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą:

- ◆ Budowa parkingów na ok. 58 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem, drogą manewrową, poszerzeniem drogi dojazdowej w rejonie budynków nr 35-37 i 41-44 na os. Rosochy w Ostrowcu Św. - zadanie 1.

„Pełnienie funkcji Przedstawiciela Inwestora sprawującego nadzór nad robotami:

- ◆ Remont parkingu, chodników i schodów zewnętrznych przy bud. Nr 5 na os. Ogrody w Ostrowcu Św. - zadanie 2
- ◆ Budowa siłowni zewnętrznej pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 25 – 27 na os. Rosochy a ul. Słoneczną – zadanie nr 3
- ◆ Budowa placu zabaw w rejonie budynków nr 31 – 34 na os. Rosochy - zadanie nr 4

ZAMAWIAJĄCY: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki”**
Osiedle Stawki 47, Ostrowiec Świętokrzyski
zarejestrowana w KRS pod nr 0000128602
NIP : 661 – 02 – 00 - 462

Tryb przetargu:

Konkurs ofert polegający na zapytaniu o cenę za nadzór nad robotami budowlanymi – postępowanie na podstawie wewnętrznego Regulaminu SM „Krzemionki”

Ostrowiec Św., marzec 2019 r.

OPRACOWAŁ:

.....
[Podpis]

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Mirosław Kaczmarczyk
[Podpis]

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą:

- ◆ Budowa parkingów na ok. 58 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem, drogą manewrową, poszerzeniem drogi dojazdowej w rejonie budynków nr 35-37 i 41-44 na os. Rosochy w Ostrowcu Św. -zadanie 1.

„Pełnienie funkcji Przedstawiciela Inwestora sprawującego nadzór nad robotami:

- ◆ Remont parkingu, chodników i schodów zewnętrznych przy bud. Nr 5 na os. Ogrody w Ostrowcu Św. - zadanie 2
- ◆ Budowa siłowni zewnętrznej pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 25 – 27 na os. Rosochy a ul. Słoneczną 48/7 – zadanie nr 3
- ◆ Budowa placu zabaw w rejonie budynków nr 31 – 34 na os. Rosochy - zadanie nr 4

Spis treści :

1. Określenie przedmiotu zamówienia.
2. Termin wykonania umowy.
3. Warunki uczestnictwa.
4. Sposób przygotowania oferty.
5. Wymagania dot. wadium.
6. Termin związania ofertą.
7. Miejsce i termin składania ofert.
8. Przebieg przetargu.
9. Kryteria wyboru oferty.
10. Istotne dla Zamawiającego warunki, które zostaną wprowadzone do umowy.
11. Termin zawarcia oraz podpisania umowy.
12. Udzielanie wyjaśnień dot. SIWZ i przetargu.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Nazwy zadań:

Zadanie 1:

„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa parkingów na ok. 58 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem, drogą manewrową, poszerzeniem drogi dojazdowej w rejonie budynków nr 35-37 i 41-44 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”

Zadanie 2

„Remont parkingu, chodników i schodów zewnętrznych przy bud. Nr 5 na os. Ogrody w Ostrowcu Św.”

Zadanie 3

„Budowa siłowni zewnętrznej pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi 25 – 27 na os. Rosochy, a ul. Słoneczną w Ostrowcu Św.”

Zadanie 4

„Budowa placu zabaw w rejonie budynków nr 31–34 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”

2. Zamówienie realizowane jest w ramach dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2010, Oś. Priorytetowa 6 Rozwój miast, działanie 6.5 „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym i społecznym rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”

3. Zakres zamówienia:

3.1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego,

- w ramach zadania 1 (dla którego obowiązuje decyzja pozwolenia na budowę wydana przez właściwy organ) w specjalności – inżynierska drogowa,
- w ramach zadania 2, 3 i 4 w specjalności – konstrukcyjno-budowlana.

3.2. Zakres usług obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania nr 1 oraz Przedstawiciela Inwestora sprawującego nadzór nad robotami dla zad. 2, 3 i 4 w wymaganych specjalnościach wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie dla poszczególnych zadań w szczególności pełnienie funkcji Inspektora nadzoru i przedstawiciela Inwestora sprawującego nadzór zgodnie z art 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane, tj.:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
- d) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- e) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy realizacji inwestycji dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

f) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

2) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,

3) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizację robót budowlanych,

4) dojazd i pobyt na placach budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót. Obecność inspektora musi zapewniać stały, zapewniający nadzór nad inwestycją. Przez stały nadzór należy rozumieć obecność Inspektora na każdym etapie procesu technologicznego gwarantującego właściwą realizację inwestycji na placu budowy nie mniej niż: 3 razy w tygodniu przez cały okres realizacji inwestycji.

Wskazany wymiar czasowy należy traktować jako minimalny, a to oznacza, że wszelkie czynności wymagające obecności inspektora nadzoru poza wskazanym limitem nie zwalniają go z obecności podczas tych czynności. Wszystkie pobyty muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy,

5) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na terenie robót nieprawidłowościach,

6) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadań oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót,

7) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

8) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,

9) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmioty zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora,

10) zachowanie poufności informacji,

11) rozliczenie materiałów pozyskanych w wyniku demontażu,

12) rozliczenie zużycia energii i wody zużytych w związku z realizacją zadań,

13) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,

14) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,

15) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,

16) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót,

17) po zakończeniu robót, podczas zgłaszania wad, Inspektor Nadzoru i Przedstawiciel Inwestora sprawujący nadzór nad robotami będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych.

Nadzór inwestorski musi być obecny również podczas odbioru pogwarancyjnego tj. 8 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót.

2. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia **do dnia 15.10.2019 r.**

3. WARUNKI UCZESTNICTWA.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonych działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2. Nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- zdolności technicznej lub zawodowej,

a) doświadczenie:

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej **dwie usługi** pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy. Inspektor nadzoru powinien posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami w specjalnościach:

- inżynierska drogową,

- konstrukcyjno-budowlaną

odpowiednie dla zadania inwestycyjnego.

Na potwierdzenie tego warunku Oferent złoży wykaz zadań, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączając poświadczenie określające, czy wymagane zadania zostały wykonane w sposób należyty.

b) osoby skierowane do realizacji zamówienia:

warunek dysponowania osobami do realizacji zamówienia zostanie uznany za spełniony, gdy Oferent wykaże dysponowaniem osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- inżynierska drogową,

- konstrukcyjno-budowlaną

odpowiednie dla zadania inwestycyjnego.

4. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferta powinna zawierać :

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta, telefon /fax./ i numer konta bankowego oferenta.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Określenie nazwy zamówienia, na które składana jest oferta.
4. Warunki i termin płatności za usługi.
5. Wartość robót należy podać w cenach netto i brutto.
6. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami konkursu ofert i akceptuje go bez zastrzeżeń!
7. Oświadczenie oferenta że:
A/ Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

- B/ Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem.
C/ Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem,

Wymagania dotyczące oferty :

- A/ Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- B/ Oferta i wszelkie inne dokumenty powinny zostać sporządzone na piśmie w języku polskim oraz być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta (kopie należy poświadczyć za zgodność z oryginałem).
W przypadku, gdy uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z przedłożonych w ofercie dokumentów, do oferty należy dodatkowo załączyć stosowne upoważnienie.
- C/ Wszelkie poprawki lub korekty błędów dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.
- D/ Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent. Oferta z kompletem załączonych dokumentów pozostanie u Zamawiającego. Oryginały dokumentów mogą być zwrócone po przetargu na wniosek oferenta, po zastąpieniu oryginału kserokopią dokumentu, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
- E/ Oferta powinna być umieszczona w kopercie, którą należy oznaczyć dopiskiem: „
„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadań Inwestycyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki”
Kopertę należy opatrzyć pieczęcią lub napisem zawierającym nazwę, adres i numer telefonu oferenta.

5. WYMAGANIA DOT. WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Uczestnicy konkursu ofert są związani ofertą, do czasu ogłoszenia o wyborze oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, lecz nie dłużej niż 30 dni od daty składania ofert

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” Os. Stawki 47 Ostrowiec Świętokrzyski, w sekretariacie – pok. nr 16.

Termin składania ofert **upływa dnia 18.03.2019 r.** Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do Zamawiającego.

Oferty złożone po tym terminie, nie będą przez komisję przetargową rozpatrywane.

8. PRZEBIEG KONKURSU OFERT.

Postępowanie o udzielenie zamówienia, prowadzone jest na podstawie „Regulaminu przetargów organizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Krzemionki” w Ostrowcu Św.”, oraz odpowiednich przepisów Kodeksu cywilnego.

Tryb – konkurs ofert.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty najkorzystniejszej, lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

9. KRYTERIA WYBORU OFERTY.

Cena za pełnienie nadzoru.
Udokumentowane doświadczenie.
Termin płatności za usługę.

10. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO WARUNKI, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO UMOWY.

Umowa będzie zawierała m.in. następujące zapisy:

A. Umowę niniejszą zawiera się na podstawie wyniku konkursu ofert z dnia

B. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa parkingów na ok. 58 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem, drogą manewrową, poszerzeniem drogi dojazdowej w rejonie budynków nr 35-37 i 41-44 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”

- Pełnienie funkcji Przedstawiciela Inwestora w zakresie pełnienia nadzoru dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Remont parkingu, chodników i schodów zewnętrznych przy bud. Nr 5 na os. Ogrody w Ostrowcu Św.”

„Budowa siłowni zewnętrznej pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi 25 – 27 na os. Rosochy, a ul. Słoneczną w Ostrowcu Św.”

„Budowa placu zabaw w rejonie budynków nr 31–34 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”

C. Szczegółowy zakres czynności zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ.

D. Wynagrodzenie za prace objęte zamówieniem, wynosi zł brutto, w tym:

- za zadanie 1

- za zadanie 2

- za zadanie 3

- za zadanie 4

E. Wykonawca będzie świadczył usługi o których mowa w § w okresie od do

D. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, płatne będzie przelewem, w terminie dni od daty otrzymania faktury, po protokólnym odbiorze robót za każde z zadań budowanych.

E. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,

- jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
- jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,

F. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Odstąpienie od umowy nastąpi na piśmie, w terminie 20 dni od zaistniałej okoliczności, o których wyżej.

G. Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% od przedmiotu zamówienia,
 - c) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokościzł
2. Oprócz kar wymienionych w ust. 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody, które poniósł Zamawiający na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

H. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

I. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy Sąd.

UWAGA: Ostateczna treść umowy zostanie sprecyzowana w oparciu o ww. istotne warunki, zapisy wynikające z postępowania konkursu ofert, oraz ogłoszenie o wyborze oferty.

11. TERMIN ZAWARCIA ORAZ PODPISANIA UMOWY.

Zawarcie umowy następuje z chwilą podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o wyborze oferty, tj. wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

Termin podpisania umowy zostanie podany w zawiadomieniu o wyborze oferty.

12. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOT. SIWZ I PRZETARGU.

1. Wyjaśnienia dot. przetargu można uzyskać w Dziale Techniczno-Inwestycyjnym Spółdzielni pok. Nr 15A tel. / 41 26-24-300 wew. 134,

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień są: Tadeusz Wiśniewski i Emilia Gałka

2. Wszelkie wnioski, oświadczenia, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub faksem.

Ostrowiec Św. dnia 19.03.2019 r.

OGŁOSZENIE

W wyniku konkursu ofert z dn. 19.03.2019 r. na zapytanie o cenę, na:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa parkingów na ok. 58 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem, drogą manewrową, poszerzeniem drogi dojazdowej w rejonie budynków nr 35-37 i 41-44 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.,
- pełnienie funkcji Przedstawiciela Inwestora sprawującego nadzór nad robotami:
 - „Remont parkingu, chodników i schodów zewnętrznych przy bud. nr 5 na os. Ogrody w Ostrowcu Św.”,
 - „Budowa siłowni zewnętrznej pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 25-27 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”,
 - „Budowa placu zabaw w rejonie budynków nr 31-34 na os. Rosochy w Ostrowcu Św.”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” w Ostrowcu Św. podjął decyzję o wyborze ofert:

MTO PROJEKT Milena Olichwirowicz–Tomala, os.Stawki 98/24, 27–400 Ostrowiec Św. na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa parkingów na ok. 58 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem, droga manewrową, poszerzeniem drogi dojazdowej w rejonie budynków nr 35 – 37 i 41 -44 na os. rosochy w Ostrowcu Św. - zadanie 1”- **za cenę brutto 7 011,00 zł** (słownie: siedem tysięcy jednaście złotych 00/100)

Biuro Usług Budowlanych Szczepan Pożoga, 27 – 400 Ostrowiec Św, os. Rosochy 34/37, na pełnienie funkcji Przedstawiciela Inwestora sprawującego nadzór nad robotami:
„Remont parkingu, chodników i schodów zewnętrznych przy bud. Nr 5 na os. Ogrody w Ostrowcu Św. - zadanie 2” - **za cenę brutto 3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset zł)
„Budowa siłowni zewnętrznej pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 25-27 na os. Rosochy, a ul. Słoneczną – zadanie nr 3” - **za cenę brutto 2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)
„Budowa placu zabaw w rejonie budynków nr 31 – 34 na os. Rosochy – zadanie 4” - za cenę **brutto 2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
Razem cena brutto 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Wybranych Oferentów zobowiązuje się do zgłoszenia w siedzibie Spółdzielni w ciągu 7 dni od daty niniejszego ogłoszenia, celem podpisania umowy.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej